

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Надежды Сусловой, дом № 22Б,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

10 октября 2019г.

Инициатор внеочередного общего собрания Дорохова Елена Николаевна – собственник квартиры № 30.  
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 11 сентября 2019г. с 15:30 до 16:30 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Надежды Сусловой, д. 22Б.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 11 сентября 2019г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 09 октября 2019г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. Надежды Сусловой, д. 22Б, помещение Охраны.

Дата и место подсчета голосов: 09 октября 2019г., г. Нижний Новгород, ул. Надежды Сусловой, д. 22Б, помещение Охраны.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7466,9 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7466,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать из числа собственников:

- председателя общего собрания: Дорохову Елену Николаевну
- секретаря общего собрания: Шейдину Евгению Владимировну
- председателя счетной комиссии: Хасянову Рамилло Маратовну
- членов счетной комиссии:
- Пиманову Дарью Евгеньевну
- Субботина Сергея Васильевича

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации - ООО «ДК «Молитовская» и заключении договора управления с ООО «ДК «Молитовская» в предложенной редакции с приложениями.

4. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с 10 октября 2019г. по 31 декабря 2020г. устанавливается 31 руб. 50 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается без учета платы за услуги (электроэнергия, горячее, холодное водоснабжение) потребленные при использовании и содержании общего имущества;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (октябрь к октябрю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»).

6. Определить 10 октября 2019г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22Б по ул. Надежды Сусловой г. Нижнего Новгорода по показаниям общедомовых приборов учета с 10 октября 2019г.

8. Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъездах многоквартирного дома № 22Б по ул. Надежды Сусловой г. Н. Новгорода.

9. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «ДК «Молитовская».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 4124,4 кв.м. – 55,2% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня.

##### **Вопрос 1.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4124,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

Избрать из числа собственников:

- председателя общего собрания: Дорохову Елену Николаевну
- секретаря общего собрания: Шейдину Евгению Владимировну
- председателя счетной комиссии: Хасянову Рамилю Маратовну
- членов счетной комиссии:
- Пиманову Дарью Евгеньевну
- Субботина Сергея Васильевича

##### **Вопрос 2.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4088,1	99,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,3	0,9
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

##### **Вопрос 3.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4088,1	99,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,3	0,9
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать управляющей организации - ООО «ДК «Молитовская» и заключить договор управления с ООО «ДК «Молитовская» в предложенной редакции с приложениями.

**Вопрос 4.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4088,6	99,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,8	0,9
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с 10 октября 2019г. по 31 декабря 2020г. устанавливается 31 руб. 50 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается без учета платы за услуги (электроэнергия, горячее, холодное водоснабжение) потребленные при использовании и содержании общего имущества;

- Указанный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

Указанный размер платы, подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (октябрь к октябрю), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Управляющая организация доводит до собственников и лиц, пользующихся принадлежащим собственнику помещением в многоквартирном доме, размере платы на новый год не позднее 30 (тридцати) дней до его начала посредством размещения такой информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, официальном сайте Управляющей организации, с указанием составляющих расчетных индексов.

**Вопрос 5.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4052,3	98,3
ПРОТИВ	72,1	1,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ».

**Вопрос 6.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4052,3	98,3
ПРОТИВ	72,1	1,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:

Определить 10 октября 2019г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Вопрос 7.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4052,3	98,3
ПРОТИВ	72,1	1,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:

Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22Б по ул. Надежды Сусловой г. Нижнего Новгорода по показаниям общедомовых приборов учета с 10 октября 2019г.

**Вопрос 8.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4088,6	99,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	35,8	0,9
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъездах многоквартирного дома № 22Б по ул. Надежды Сусловой г. Н. Новгорода.

**Вопрос 9.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4088,1	99,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	36,3	0,9
ИТОГО	4124,4	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «ДК «Молитовская».

Приложение:

1. Сообщение о собрании собственников помещений в МКД на 2 л.
2. Решения собственников помещений в МКД на 103 л.
3. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_!

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_!

Председатель счётной комиссии: \_\_\_\_\_!

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_!