

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, пр. Ленина, дом № 24Г,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

10 сентября 2018г.

Инициатор внеочередного общего собрания Дорохин Егор Сергеевич – собственник нежилого помещения П1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 13 августа 2018г. с 19:00 до 19:32 по адресу: г. Н. Новгород, пр. Ленина, д. 24Г.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 13 августа 2018г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 10 сентября 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 260, оф. 38, либо г. Н. Новгород, ул. Голубева, д. 4, корп. 1 пом.1.

Дата и место подсчета голосов: 10 сентября 2018г., г. Нижний Новгород, ул. М. Горького, д. 260, оф. 38.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 6056,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6056,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание из числа собственников:

- председателя общего собрания: Нагаева Романа Олеговича
- секретаря общего собрания: Серебрякову Ирину Александровну
- председателя счетной комиссии: Андреянова Дмитрия Анатольевича
- членов счетной комиссии:
 - Олонову Ирину Алексеевну
 - Агафонова Дмитрия Михайловича

2. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации - ООО «ДК «Молитовская» и заключении договора управления с ООО «ДК «Молитовская» в предложенной редакции с приложениями.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01 августа 2018г. по 31 июля 2019г. устанавливается 35 руб. 39 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

- Установленный размер платы - 35 руб. 39 коп., подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (август к августу), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее по тексту – ежегодная индексация).

- В случае изменения нормативных правовых актов, регулирующих деятельность управляющих организаций, согласно которым Управляющей организации законодательно вменяются дополнительные обязанности (функции), в том числе по уплате налогов и сборов, и влекущие дополнительные затраты, не учтенные при установлении платы текущего года, установленный размер платы 35 руб. 39 коп., с учетом ее ежегодной индексации подлежит увеличению на расчетную величину таких затрат, подтвержденную соответствующей сметой.

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, увеличенный с учетом ежегодной индексации, считается согласованным Собственником и не требует внесения изменений в Договор управления, если до 01 июня текущего года Собственники не примут решение об установлении иного, от установленного размера платы, рассчитанного с учетом ежегодной индексации, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Размер платы за содержание и ремонт согласно решению общего собрания не может быть меньше следующих величин:

- размера платы текущего года, увеличенного на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (август к августу), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.;

- размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на очередной год, установленного органом местного самоуправления.

- Уведомление о таком решении собственников с приложением подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

- Управляющая организация вправе предложить Собственнику иной размер платы на следующий год в случае, если денежных средств с учетом ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт, будет недостаточно для проведения необходимого текущего ремонта. Необходимость установления иного размера платы подтверждается сметой расходов Управляющей организации. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении на следующий календарный год размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»).

6. Определение 01 октября 2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Определение способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведения общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъездах многоквартирного дома 24Г по пр. Ленина г. Н. Новгорода.

8. Определение местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «ДК «Молитовская».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 4552,50 – 75,17% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4455,40	97,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	97,10	2,1
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

- Избрать: - председателя общего собрания: Нагаева Романа Олеговича
- секретаря общего собрания: Серебрякову Ирину Александровну
- председателя счетной комиссии: Андреянова Дмитрия Анатольевича
- членов счетной комиссии:
- Олонову Ирину Алексеевну
- Агафонова Дмитрия Михайловича

Вопрос 2.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4552,50	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

Вопрос 3.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4494,70	98,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	57,80	1,3
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Выбрать управляющей организации - ООО «ДК «Молитовская» и заключить договор управления с ООО «ДК «Молитовская» в предложенной редакции с приложениями.

Вопрос 4.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4363,10	95,8
ПРОТИВ	59,40	1,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	130,00	2,9
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01 августа 2018г. по 31 июля 2019г. устанавливается 35 руб. 39 коп. за кв.м. в месяц, в том числе за услуги управляющей организации управлением многоквартирным домом 10% от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме рассчитан с учетом затрат на организацию сбора платежей по этой работе/услуге.

- Установленный размер платы - 35 руб. 39 коп., подлежит ежегодной индексации на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (август к августу), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее по тексту – ежегодная индексация).

- В случае изменения нормативных правовых актов, регулирующих деятельность управляющих организаций, согласно которым Управляющей организации законодательно вменяются дополнительные обязанности (функции), в том числе по уплате налогов и сборов, и влекущие дополнительные затраты, не учтенные при установлении платы текущего года, установленный размер платы 35 руб. 39 коп., с учетом ее ежегодной индексации подлежит увеличению на расчетную величину таких затрат, подтвержденную соответствующей сметой.

- Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, увеличенный с учетом ежегодной индексации, считается согласованным Собственником и не требует внесения изменений в Договор управления, если до 01 июня текущего года Собственники не примут решение об установлении иного, от установленного размера платы, рассчитанного с учетом ежегодной индексации, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, путем проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- Размер платы за содержание и ремонт согласно решению общего собрания не может быть меньше следующих величин:

- размера платы текущего года, увеличенного на индекс цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги в Российской Федерации за предшествующие 12 месяцев (август к августу), определенный и официально опубликованный в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.;

- размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на очередной год, установленного органом местного самоуправления.

- Уведомление о таком решении собственников с приложением подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию в соответствии с действующим законодательством РФ.

- Управляющая организация вправе предложить Собственнику иной размер платы на следующий год в случае, если денежных средств с учетом ежегодной индексации размера платы за содержание и ремонт, будет недостаточно для проведения необходимого текущего ремонта. Необходимость установления иного размера платы подтверждается сметой расходов Управляющей организации. Указанная смета является основанием для принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении на следующий календарный год размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Вопрос 5.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4494,70	98,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	57,80	1,3
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (согласно Федеральному закону от 03.04.2018г. № 59-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ»).

Вопрос 6.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4494,70	98,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	57,80	1,3
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:

Определить 01 октября 2018г. датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 7.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4552,50	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:

Определить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведения общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъездах многоквартирного дома 24Г по пр. Ленина г. Н. Новгорода.

Вопрос 8.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	4480,30	98,4
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	72,20	1,6
ИТОГО	4552,50	100

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по месту регистрации ООО «ДК «Молитовская».

Приложение:

1. Сообщение о собрании собственников помещений в МКД на 3 л.
2. Решения собственников помещений в МКД на 86 л.
3. Реестр собственников помещений МКД на 7 л.

Председатель общего собрания:

 Александр В. Д.



Секретарь общего собрания:

 Сердюков

Председатель счётной комиссии:

 Александр В. Д.

Члены счётной комиссии:

 Александр В. Д.
 Александр В. Д.