

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Нижний Новгород, ул. Надежды Сусловой, дом № 22 А,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

07 июля 2021г.

Инициатор внеочередного общего собрания Самсонова Алена Юрьевна – собственник квартиры № 25.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 15 июня 2021г. в 09-00 по адресу: г. Н. Новгород, ул. Надежды Сусловой, д.№22 А.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 15 июня 2021г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме 06 июля 2021г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Н. Новгород, ул. Надежды Сусловой, д.№22 А, кв. №3.

Дата и место подсчета голосов: 06 июля 2021., г. Нижний Новгород, ул. Надежды Сусловой, д. № 22 А, кв. 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4739,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4739,5 кв.м, что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать:

- председателя общего собрания: Самсонову Алену Юрьевну
- секретаря общего собрания: Храмышева Андрея Владимировича
- председателя счетной комиссии: Мельченко Елену Вячеславовну
- членов счетной комиссии:
- Костина Владислава Владимировича
- Мельченко Елену Вячеславовну

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – по средством управляющей организацией. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая Компания «Молитовская» (ООО «ДК «Молитовская»), ИНН 5258073796, ОГРН 1075258010520.

3. Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДК «Молитовская» в предложенной редакции со всеми приложениями.

Заключить Договор управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения многоквартирного дома на одинаковых условиях.

Положительно принятое решение по данному вопросу, а именно «за» является подписанием данного Договора управления многоквартирным домом со стороны собственника.

4. Установить на период с «01» августа 2021 по «31» июля 2022г.г. плату за содержание жилого помещения в части стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата за содержание жилого помещения) в размере 31 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади жилого (нежилого) помещения.

Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

5. В целях оптимизации расчетов за коммунальные услуги, собственникам помещений от своего имени заключить с даты внесения изменения в реестр лицензий Нижегородской области в отношении многоквартирного дома 22А по ул. Надежды Сусловой г. Нижнего Новгорода договоры с поставщиками коммунальных услуг на оказание следующих коммунальных услуг:

- «отопление», «горячее водоснабжение» - АО «Теплоэнерго»;
- «холодное водоснабжение», «водоотведение» - АО «Нижегородский водоканал»;

- «электроснабжение» - ПАО «ТНС энерго НН»;

- «обращение с твердыми коммунальными отходами» - ООО «Нижэкология – НН».

При этом - заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ). Согласно ФЗ № 59, достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

6. Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду, водоотведения, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22А по ул. Надежды Суловой г. Нижнего Новгорода с даты внесения изменения в реестр лицензий Нижегородской области, а именно: ежемесячно распределять объем коммунального ресурса, предоставленного на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениям, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

7. Утвердить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома № 22А по ул. Надежды Суловой г. Н. Новгорода.

8. Утвердить место хранения копий протокола общих собраний собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «ДК Молитовская» в соответствии с юридическим адресом.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2937,6 кв.м. – 62,0% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Признано недействительными 0 решений собственников помещений.

Кворум имеется.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2891,10 | 98,40 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 46,50 | 1,60 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 1 принято решение:

1. Избрать:

- председателя общего собрания: Самсонову Алену Юрьевну

- секретаря общего собрания: Храмышева Андрея Владимировича

- председателя счетной комиссии: Мельченко Елену Вячеславовну

- членов счетной комиссии:

- Костина Владислава Владимировича

- Мельченко Елену Вячеславовну

и наделить их полномочиями на подсчет голосов и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос 2.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2937,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – по средством управляющей организацией.
Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая Компания «Молитовская» (ООО «ДК «Молитовская»), ИНН 5258073796, ОГРН 1075258010520.

Вопрос 3.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2937,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 3 принято решение:

Утвердить Договор управления многоквартирным домом с ООО «ДК «Молитовская» в предложенной редакции со всеми приложениями.

Заключить Договор управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения многоквартирного дома на одинаковых условиях.

Положительно принятое решение по данному вопросу, а именно «за» является подписанием данного Договора управления многоквартирным домом со стороны собственника.

Вопрос 4.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2841,00 | 96,70 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 96,60 | 3,30 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 4 принято решение:

Установить на период с «01» августа 2021 по «31» июля 2022г.г. плату за содержание жилого помещения в части стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – плата за содержание жилого помещения) в размере 31 руб. 50 коп. с 1 кв. м. площади жилого (нежилого) помещения.

Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги на октябрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Вопрос 5.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2937,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 5 принято решение:

В целях оптимизации расчетов за коммунальные услуги, собственникам помещений от своего имени заключить с даты внесения изменения в реестр лицензий Нижегородской области в отношении многоквартирного дома 22А по ул. Надежды Суловой г. Нижнего Новгорода договоры с поставщиками коммунальных услуг на оказание следующих коммунальных услуг:

- «отопление», «горячее водоснабжение» - АО «Теплоэнерго»;
- «холодное водоснабжение», «водоотведение» - АО «Нижегородский водоканал»;
- «электроснабжение» - ПАО «ТНС энерго НН»;
- «обращение с твердыми коммунальными отходами» - ООО «Нижекология – НН».

При этом - заключение договора в письменной форме с каждым собственником не требуется (ч. 6 ст. 157.2 ЖК РФ). Согласно ФЗ № 59, достаточно направления в РСО протокола голосования собственников.

Вопрос 6.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2841,00 | 96,70 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 96,60 | 3,30 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 6 принято решение:

Согласовать расчет платы за электрическую энергию, горячую воду, холодную воду, водоотведения потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме № 22А по ул. Надежды Суловой г. Нижнего Новгорода с даты внесения изменения в реестр лицензий Нижегородской области, а именно: ежемесячно распределять объем коммунального ресурса, предоставленного на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным, исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениям, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

Вопрос 7.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2937,60 | 100 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить способ и порядок уведомлений собственников многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников (обязательного или внеочередного) и порядок уведомления о принятых собранием решениях – путем размещения на информационной доске в подъезде многоквартирного дома № 22А по ул. Надежды Суловой г. Н. Новгорода.

Вопрос 8.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2891,20 | 98,40 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 46,40 | 1,60 |
| ИТОГО | 2937,60 | 100 |

Количество голосов собственников помещений, решения по которым признаны недействительными 0.

По вопросу 8 принято решение:

Утвердить место хранения копий протокола общих собраний собственников помещений и иных материалов собрания: офис ООО «ДК Молитовская» в соответствии с юридическим адресом.

Приложение:

1. Сообщение о собрании собственников помещений в МКД на 3 л.
2. Решения собственников помещений в МКД на 77шт.

Председатель общего собрания:  /Самсонова А.Ю. /

Секретарь общего собрания:  /Храмышев А.В. /

Председатель счётной комиссии:  /Мельченко Е.В. /

Члены счётной комиссии:  /Костин В.В. /

 / Мельченко Е.В. /